

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOHTA

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

**Justiitsministeerium**, registrikood 70000898, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

**Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium**, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006 ja

**Sotsiaalministeerium**, registrikood 70001952, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

(edaspidi ühiselt nimetatud **üürnik**), mida esindab ühiselt volikirja alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna osakonnajuhataja Merilin-Siret Sahku,

edaspidi eraldi nimetatud **pool** ja mõlemad koos nimetatud **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 30.07.2017 sõlmitud üürileping nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinna linnas Suur-Ameerika 1/Väike-Ameerika 2** asuvat üüripinda;
- (ii) vastavalt lepingu eritingimuste punktile 6.6 on üürileandja andnud üüripinnal asuva kohviku pinna kolmandast isikust toitlustaja kasutusse ja sellega seoses arvestatakse üürileandja poolt toitlustajalt saadav igakuine üür maha üürniku makstavast igakuisest üürist;
- (iii) seoses koroonaviiruse levikuga Eesti Vabariigis välja kuulutatud piirangutega on üürniku üüripinnal asuv toitlustaja taotlenud üürileandjalt üürimaksete (üüri- ja kõrvalteenused) vähendamist alates 01.03.2021 majanduslikult kahjumliku tegevuse tõttu. Kuivõrd toitlustaja teenus on üürnikule oluline, siis on pooled toitlustaja jätkusuutliku tegevuse nimel kokku leppinud, et üürnik tasub toitlustaja üürimaksed perioodil 01.03.2021 – 31.05.2021 (k.a). Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üürniku üüri- ja kõrvalteenuste tasu perioodil 01.03 – 31.05.2021 vastavalt lepingu lisale nr 3,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see perioodil 01.03.2021 – 31.05.2021 (k.a) käesoleva kokkuleppe lisaga.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
4. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Üürileandja

Üürnik